

# **PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**

## **SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2025 à 18h30**

L'an deux mille vingt-cinq, le 15 septembre à dix-huit heures trente, le Conseil municipal de cette commune, dûment convoqué le 9 septembre 2025, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Luc MARCHAIS, maire.

Présents : Mmes Laurence BESSON, Josiane BRIAND, Françoise DURAND, Émilie MORINAUD et Gaëlle POMME-CASSIEROU

MM. Alain DESTREGUIL, Olivier DOUHAUD, Didier FENEANT, Régis PLANET, Yann POUVREAU et Laurent RAVET.

Excusée ayant donné pouvoir : Mme Marie-Aline FETIS à M. Régis PLANET, M. Thierry THIBAUDEAU à M. Jean-Luc MARCHAIS

**Nombre de membres :**

- En exercice : 14
- Présents : 12

**ORDRE DU JOUR :**

- Approbation du procès-verbal de la séance du 10 juillet 2025,
- Nomination d'un(e) secrétaire de séance,
- Renouvellement mise à disposition du hall de la salle municipale,
- Installation de jeux pour enfants au jardin des Eperches : Demande de subvention complémentaire auprès du Département,
- Projet de vente d'une parcelle communale à un riverain aux Guilloteaux,
- Questions diverses,
- Actualités de la Communauté d'agglomération Saintes-Grandes Rives.

Monsieur le maire déclare la séance ouverte à 18h30.

**Approbation du procès-verbal du 10 juillet 2025**

Le procès-verbal de la séance du 10 juillet 2025 est approuvé sans observation, à l'unanimité des membres présents ou représentés.

**Nomination d'un secrétaire de séance**

Monsieur Olivier DOUHAUD est nommé secrétaire de séance.

**1 - Renouvellement mise à disposition du hall de la salle municipale**

Monsieur le maire informe le Conseil municipal que Monsieur FLEURET souhaite continuer son activité HANDPAN dans le hall de la salle des fêtes.

Le Conseil accepte de renouveler la mise à disposition du hall de la salle municipale un lundi sur deux suivant le calendrier fourni par Monsieur FLEURET du lundi 29/09/2025 au lundi 22/06/2026 pour un montant de 300€ .

Ont voté pour : 14	Abstention : 0	Ont voté contre : 0
--------------------	----------------	---------------------

## 2 - Installation de jeux pour enfants au jardin des Eperches : Demande de subvention complémentaire auprès du Département

Monsieur le maire rappelle au Conseil municipal qu'une demande de subvention pour l'aménagement des jeux au jardin des Eperches a été faite auprès du Département. Elle comprenait uniquement l'acquisition des jeux, pour un montant de 17 874 € HT.

Suite à la réception du devis pour l'installation des jeux, soit le terrassement et la pose de géotextile, d'un montant de 6 500 € HT, le maire propose de demander un complément de subvention auprès du Département ; il présente donc le plan financier global suivant :

	Base subventionnable HT	Taux	Montant de la subvention
Conseil départemental	24 374,00 €	20%	4 874,80 €
Autofinancement	24 374,00 €	80 %	19 499,20 €
			24 374,00 €

Le Conseil approuve la demande de subvention complémentaire à l'unanimité.

Ont voté pour : 14	Abstention : 0	Ont voté contre : 0
--------------------	----------------	---------------------

## 3 - Projet de vente d'une parcelle communale à un riverain aux Guilloteaux

Monsieur le maire rappelle que suite à l'acquisition d'un ensemble bâti dégradé au lieu-dit les Guilloteaux, les travaux de déconstruction ont été réalisés au mois de juillet.

Le coût total des opérations comprenant les différentes démarches, l'acquisition, et la démolition avoisine 40 000€.

Il évoque le futur projet d'aménagement qui comprend la réalisation de parking et d'espaces verts, la construction de 2 logements et une cession de parcelle dont le riverain, Monsieur Yann Pouvreau serait acquéreur pour environ 230 m<sup>2</sup>.

Monsieur Yann Pouvreau sort de la salle pendant les délibérations.

Le Conseil approuve la vente de cette parcelle au riverain et autorise le Maire à entreprendre les démarches nécessaires à la vente de la parcelle.

Le prix de cession de cette parcelle sera calculée selon le prix de revient réel engagé par la commune.

Ont voté pour : 13	Abstention : 1	Ont voté contre :
--------------------	----------------	-------------------

Monsieur Pouvreau réintègre la séance.

## Questions diverses :

- Recensement de la population du 15 janvier au 14 février 2026 avec un besoin de 3 agents recenseurs.  
1 agent recenseur du dernier recensement est à nouveau intéressé  
Il sera nécessaire de recruter 2 agents recenseurs.
- Budget : le maire informe le Conseil des virements de crédits effectués récemment :
  - Virement de crédit pour la démolition des ruines aux Guilloteaux : 2040 € transférés du compte 2131 (Bâtiments publics) opération Travaux de bâtiments, vers le compte 2111 (Terrains nus) opération Les Guilloteaux
  - Virement de crédit pour l'installation des jeux au jardin des Eperches : 7 000 € transférés du compte 2131 (Bâtiments publics) opération Travaux de bâtiments vers le compte 212 (Aménagement de terrains)

- Le forum des activités et loisirs qui s'est tenu le samedi 13 septembre a été un succès avec un retour positif des associations
- Mme Briand demande l'avis du conseil sur un aménagement en pierres du nom de Bussac sur Charente en face la mairie. Un projet sera établi et un devis sera sollicité auprès d'une entreprise spécialisée.

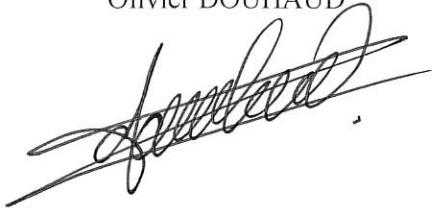
#### Actualités de la Communauté d'agglomération Saintes Grandes Rives

-Madame Laurence BESSON demande à monsieur le maire des informations concernant le futur projet de cantine centrale en projet au niveau de l'agglomération de Saintes.

Cette cuisine a pour objectif de fournir les repas à l'ensemble des élèves des écoles. Le projet est actuellement en phase d'étude.

Le maire clôture les débats, remercie les conseillers municipaux et lève la séance à 19h15

Le secrétaire de séance,  
Olivier DOUHAUD



Le maire,  
Jean-Luc MARCHAIS

